



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 150/2013
Data: 26.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 6/150/2013 CF nr. 35907 FOSTA CF 1185 - Calimanesti - Seaca

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarei **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea împotriva debitorilor **ILEA (fosta Zaharia) Oana Andrada** (debitor ipotecar), cu domiciliul în Comuna Budesti, sat Budesti, Judetul Valcea, **GHITA Ionel** (garant Valcea și **GHITA Minodora** (garant ipotecar), cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Dr. Hacman nr. 2, bl. A1, sc. B, ap. 2, Judetul nr. 2, bl. A1, sc. B, ap. 2, Judetul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. RQ07053293046242 din data 25.05.2007 garnat prin Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1028 din 25.05.2007 de BNP Manea-Andreescu Carmen Mirela** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 14.12.2017, orele 11:20, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Calimanesti - Seaca - 245600, pct. Copacis - Gruiful lui Barz, Judetul Valcea inregistrat in CF a localitatii Calimanesti - Seaca sub nr. 35907 FOSTA CF 1185 și nr cadastral 35907 compus din:

TEREN EXTRAVILAN

suprafata de 11190,82 m.p. categoria de folosinta fanete cu urmatoarele vecinatati N- drum, E- parau, S- Busui Alexandru, la V- drum si Most. def. Stircu Ion. Imobilul este situat in extravilan, la cca 2 km de drumul national Ramnicu Valcea-Sibiu, pe partea stanga (de Sud) a acestuia, nu are utilitati, are forma plan-usor inclinat si pomi fructiferi razleti.

proprietatea lui **Ghita Ionel si Ghita Minodora**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 22500.00 Lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 16093/25.05.2007 intabularea dreptului de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 60.000 euro în favoarea creditoarei Cec Bank SA, notarea interdicției de instrainare și grevare în favoarea Cec Bank SA ; nr. 42557/30.10.2008 notarea somatiei nr. 141/30.10.2008 pentru suma de 13.000 euro + 5100 lei de către BEJ RADU MARIUS în favoarea creditorului HODOROGEA DUMITRU PETRE ; nr. 14900/14.04.2011 notarea litigiului privind pe reclamantii Ionescu Simona și Pavelescu Aurelian în contradictoriu cu paratii Ghita Ionel și Ghita Minodora, ce are ca obiect rezoluțiunea antecontractului de vanzare-cumparare încheiat în data de 15.02.2008 și obligarea paratiilor în solidar la restituirea față de reclamanti a sumei de 20.000 euro sau echivalentul în lei, cu dobânda legală de la data de 15.02.2008 până la achitarea efectivă ; nr. 20948/14.05.2013 notarea somatiei pentru suma de 210.480,74 lei de către BEJ MATEESCU EMILIA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISEA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comuna pe cote-parti.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatesc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.
 5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
 7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatesc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
 10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecatesc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
 13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatesc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.
- Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicatie se va depune , comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Calimanesti
- Judecatoria Brezoi
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecatesc,
Emilia Mateescu

Redactat: D.M. in /14. (patrusprezece.)

