



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 814/2012
Data: 07.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 5/814/2012 CF nr. 42766 (CF vechi nr. 19295) si CF nr. 42733 (CF vechi nr. 19352)- Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea împotriva debitorilor **OHAI Constantin** (garant ipotecar), **CNP: 1530930384197**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240011, Str. Grigore Procopiu nr. 18, Judetul Valcea, **OHAI Maria** (garant ipotecar), **CNP: 2600823384202**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240011, Str. Grigore Procopiu nr. 18, Judetul Valcea, **MANASIA Ion** (garant ipotecar), **CNP: 1570131384193**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240011, Aleea Marin Preda nr. 4, bl. W, sc. A, et. 4, ap. 25, Judetul Valcea și **AMZA Cristiana - Elena** (debitor imprumutat), **CNP: 2780429250536**, cu domiciliul în Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Maresal Averescu nr. 45, Judetul Mehedinti în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. 223746 din 09.12.2005 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2357 din 09.12.2005 autentificat sub nr. 4919 din 09.12.2005 de BNP Gutau Mariana și CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2356 din 09.12.2005 autentificat sub nr. 4918 din 09.12.2005 de BNP Gutau Mariana** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca,

în ziua de 05.09.2017, orele 15:00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Ramnicu Valcea - 240299, Str. Feteni, Goranu, Judetul Valcea înregistrat în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr.:

1. CF nr. 42766 (CF vechi nr. 19295) și nr. cadastral 7966 compus din:

TEREN ARABIL

teren arabil în suprafața de 960,75 m.p. cu vecinătățile: N - Mierlus Florin, E - Dinaci Ion și Lazar Ecaterina, S - Raducu Maria, V - Ohai Constantin și Ohai Maria

proprietatea lui **OHAI CONSTANTIN** și **OHAI MARIA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 45.000,00 lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr.22136/09.12.2005 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 43.862 lei în favoarea CEC - SUC. VALCEA, notarea interdicțiilor de instrainare și grevare în favoarea CEC-SUC. VALCEA, nr. 22546/02.06.2011 somatia de plată notată pentru suma de 117.185,85 lei reprezentând credit plus dobânzi și dobânzi penalizatoare la data de 23.03.2011, suma ce va fi actualizată până la achitarea integrală în dosarul de executare nr. 13/2011-CEC BANK SA-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI în favoarea CEC BANK SA SUCURSALA RM. VALCEA.

2.CF nr. 42733 (CF vechi nr. 19352) și nr. cadastral 7963 compus din:

TEREN ARABIL

teren arabil în suprafața de 300,25 m.p. având vecinătățile : N- Mierlus Florin, E - Ohai Constantin și Ohai Maria, S - Raducu Maria, V - str Feteni

proprietatea lui **OHAI CONSTANTIN** și **OHAI MARIA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 14.250,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 22136/09.12.2005 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 43.862 lei și dobânzile aferente



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

in favoarea CEC SA SUCURSALA VALCEA, notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare în favoarea CEC SA SUCURSALA VALCEA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620, în contul de indisponibilizări **RO65 BRDE 030S V184 4020 0300** deschis la BRD Pitești iar dovada conșemnării cautiunii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare ce vor fi depuse împreună cu fotocopia actului de identitate al ofertantului, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreuna cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti.
 3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixata pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legala.
 5. Debitorii nupot licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înșcrierii vreunei ipotece și daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucede bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșemnare va fi depusa la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferenta de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa în contul pretului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa în contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare și suma necesara pentru plata creantelor lor, în masura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiuala acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de larga circulație.
 13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucratoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.
- Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune , comunica și afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Ramnicu Valcea
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

