



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșemnări: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 829/2012
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 5/829/2012 CF nr. 5840 (CF vechi nr. 523) - Vladesti

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **TOMA Daniel Valentin** (debitor imprumutat), **CNP: 1680518384203**, și **TOMA Maria** (codebitor garant), **CNP: 2700328382745**, ambii cu domiciliul în Comuna Vladesti, sat Vladesti, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07053009036102 din 09.05.2007 completat prin ACTELE ADITIONALE la contractul de credit nr. A/20.12.2010 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA/GARANTIE REALA IMOBILIARA nr. 2880 din 09.05.2007 autentificat sub nr. 874 din 08.05.2007 de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca,

în ziua de 05.09.2017, orele 13:15, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Vladesti - 247740, punctul ACASA, Comuna Vladesti, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Vladesti sub nr. 5840 (CF vechi nr. 523) și nr. cadastral 586 compus din:

TEREN SI CASA

suprafața de 1765,71 m.p. din care 1028,99 m.p. curți-construcții (1CC) și 736,72 m.p. arabil (2A) pe care se află construcția C 1 cu destinația locuința P+M în suprafața construită ocupată la sol de 89,13 m.p. compusă din 3 camere și dependințe și una anexă gospodărească - C 2, în suprafața construită ocupată la sol de 65,62 m.p. compusă din 3 încăperi, ambele realizate din caramida și acoperite cu țiglă. Imobilul beneficiază de următoarele dotări și utilități: energie electrică, centrală termică proprie cu alimentare cu gaze, tamplarie PVC + geam termopan, construcția este relativ nouă, imobilul este împrejmuit cu gard din lemn și are poarta metalică de acces în curtea acestuia. Imobilul are următoarele vecinătăți: la N-drum național, la E-Bogoslov Marin, la S-proprietate primăria Vladesti, la V-rest proprietate.

proprietatea lui **TOMA DANIEL-VALENTIN și TOMA MARIA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 280.500,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 13879 dreptul de ipotecă constituit în 08.05.2007 pentru garantarea creanței de 400.000, 00 lei în favoarea CEC SA, notarea interdicției de înstrăinare și grevare în favoarea CEC SA, nr. 6186 dreptul de ipotecă constituit în 18.02.2008 pentru garantarea creanței în valoare de 113.000,00 lei în favoarea creditorului CEC SA, notarea interdicției de înstrăinare și grevare în favoarea CEC SA, nr.27676 înscrierea sechestrului asigurator în data de 28.06.2011 pentru suma de 73.341 lei în favoarea Administrației Finanelor Publice a Mun. Rm. Valcea, nr. 27701 înscrierea sechestrului asigurator în data de 28.06.2011 pentru suma de 73.341 lei în favoarea Administrației Finanelor Publice a Mun. Rm. Valcea, nr. 47896 notarea somatției imobiliare emisă în 10.11.2011 de Bej Gatejescu Bogdan pentru suma de 40.000 lei la care se adaugă cheltuieli de executare în valoare de 5.039,20 lei în favoarea creditorului BARBUSI NICOLAE TOMA, nr. 4722 notarea somatției emise în 18.01.2013 de BEJ EMILIA MATEESCU în dosarul de executare nr. 829/2012 pentru suma de 472.527,31 lei în favoarea creditorului CEC BANK.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.
LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘEMNARE A CAUTIUNII.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșmenări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșmenare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul execuțional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditorilor
- debitorilor
- locul situației imobilului
- primăria localității Vladesti
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- AFP Valcea
- Barbusi Nicolae Toma
- Gatejescu Bogdan

Redactat: R.L. în /11 (unsprezece)

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

