



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazui, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**Dosar nr. 793/2012**  
**Data: 06.07.2017**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
**nr. 5/793/2012 CF nr. 35372 (CF vechi nr. 21988) - Ramnicu Valcea**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorului **UNGUREANU Ovidiu Ion** (debitor imprumutat), **CNP: 1781001380024**, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Republicii nr. 26, bl. 19, sc. B, ap. 15, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ08092783271390 din 10.09.2008 garantat cu ipoteca nr. 3901/11.09.2008** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

**în ziua de 05.09.2017, orele 12:05, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazui, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ramnicu Valcea - 240290, Str. Straubing nr. 196, pct. Caminul Casei, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr. 35372 (CF vechi nr. 21988) și nr. cadastral 35372-C1 nr. cadastral vechi: 8853) compus din:**

**TEREN CURȚI CONSTRUCȚII**

**suprafața de 7358,61 m.p. din care 770 mp curți-construcții-1CC, 748,60 mp teren arabil -2A și 5.839,87 mp fanete-3F, terenul este liber de construcții, având următoarele vecinătăți: la N -str. Izlazului; la S- Vasilescu Silviu și Vasilescu Cristina, la E-Mihalcea Gheorghe; la V-Valcu Ioana, Tudor Artur, Tudor Nicuța, Constantin Elena, Sovar Dumitru și str. Straubing**

proprietatea lui **UNGUREANU ION OVIDIU**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 332.250,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **nr. 35801 dreptul de ipotecă constituit în data de 11.09.2008 pentru garantarea creanței de 1.200, 000 lei în favoarea CEC BANK SA SUC. RM. VALCEA, notarea interdicției de instrainare, grevare, închiriere, demolare, constituire apart, moderbizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare, nr. 47624 notarea somată imobiliară din 14.12.2010 emisă de CEC Bank în dosarul nr. 11428/288/2010 pentru suma de 1.407.150,35 lei, suma ce va fi actualizată până la achitarea integrală în favoarea CEC BANK.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de 30 de zile, în contul de consemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de nouă licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul executiv
- la sediul BEJ
- creditorilor
- debitorilor
- locul situației imobilului
- primăria localității Ramnicu Valcea
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: R.L. în /8 (opt)

Executor judecătoresc,  
Emilia Mateescu