



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenarnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418



Dosar nr. 182/2014
Data: 07.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

nr. 13/10/182/2014 C.F. nr. 81061 a localității Buzoesti, C.F. nr. 82137 a localității Buzoesti, C.F. nr. 82752 (provenita din conversia CF nr. 16851) a localității Pitești, C.F. nr. 81062 a localității Buzoesti, C.F. nr. 80007 provenita din conversia CF 1578 a localității Costești, C.F. nr. 81063 a localității Buzoesti

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii CEC BANK S.A.-Sucursala Pitești, CIF: 5843811, J03/567/1998, și FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N. S.A., CIF: 5439903, J40/3050/1994, ambele cu sediul în Pitești, Republicii, bl. E3b-centru, Județul Argeș împotriva debitorilor MOCANITA Marian (garant ipotecar și fideișor), CNP: 1680815361951, cu domiciliul în Pitești - 110317, Str. Simion Barnutiu nr. 7, Județul Argeș și ZIBAVA (FOSTA MOCANITA) Elena (garant ipotecar și fideișor), CNP: 2590927090067, cu domiciliul în Pitești - 110425, Str. Rovine nr. 12, Județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de CONTRACTUL PENTRU LINIE DE CREDIT nr. 20214.01/312 din data de 17.11.2006, modificat prin actele adiționale: nr.1/17.07.2007, nr. 2/23.11.2007, nr. 3/29.04.2008, nr. 4/24.11.2008, nr. 5/23.11.2009, nr. 6/22.11.2010, nr. 7/08.11.2011, nr. 8/09.03.2012, nr. 9/22.10.2012, nr. 10/26.08.2013, nr. 11/04.11.2013, nr. 12/02.05.2014, garantat prin : Contractele de fideișuri nr. 1/04.11.2013 și nr. 2/04.11.2013, Contractul de ipoteca nr. 131/24.11.2006 autentificat sub nr. 3063/27.11.2006 de BNP Danciu Ilie, Contractul de ipoteca nr. 43/30.04.2008 autentificat sub nr. 1304/30.04.2008 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 2/04.04.2012 autentificat sub nr. 1131/04.04.2012 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 3/04.04.2012 autentificat sub nr. 1132/04.04.2012 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 4/04.04.2012 autentificat sub nr. 1133/04.04.2012 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de ipoteca mobilă nr. 41/03.04.2012 și Contractul de garanție reală mobilă fara deposedare asupra soldului creditor al conturilor/subconturilor curente nr. 31/17.11.2006; CONTRACTUL DE CREDIT nr. 2041.020202/441 din data de 16.01.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/04.08.2008, nr. 2/24.11.2008, nr. 3/22.11.2010, nr. 4/26.08.2013, garantat prin :Contractul de garanție reală imobiliară nr. 175/24.12.2008 autentificat sub nr. 945/24.12.2008 de BNP Bogos Nicoleta Romanita, Contractul de ipoteca nr. 3/16.01.2008 autentificat sub nr. 48/16.01.2008 de BNP Bogos Nicoleta Romanita,Contractul de ipoteca nr. 2/16.01.2008 autentificat sub nr. 47/16.01.2008 de BNP Bogos Nicoleta Romanita,Contractul de garanție reală mobilă fara deposedare nr. 15/04.04.2008 și Contractul de garanție reală mobilă nr. 119/24.11.2008; CONTRACTUL DE CREDIT nr. 67/21.07.2010, modificat prin actele adiționale : nr. 1/27.12.2010, nr. 2/21.03.2011, nr. 3/22.04.2011, nr. 4/16.05.2011, nr. 5/26.07.2011, nr. 6/01.03.2012, nr. 7/22.10.2012, nr. 8/26.08.2013, garantat prin : Contractul de garanție reală imobiliară nr. 40/28.07.2010 autentificat sub nr. 2313/28.07.2010 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 39/28.07.2010 autentificat sub nr. 2311/28.07.2011 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 37/28.07.2010 autentificat sub nr. 2309/28.07.2010 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae modificat prin actul adițional nr. 1/04.04.2012 autentificat sub nr. 1130/04.04.2012 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garanție reală mobilă nr. 57/17.12.2010, Contractul de garanție reală mobilă nr. 7/04.08.2011, Contractul de garanție reală mobilă nr. 5/02.05.2011, Contractul de garanție reală mobilă nr. 4/22.04.2011, Contractul de garanție reală mobilă nr. 2/21.03.2011 și Contractul de garanție reală mobilă nr. 71/29.07.2010, CONTRACTUL DE GARANTARE nr. IC100605239 din 22.07.2010 care garantează 80% din suma împrumutată prin Contractul de credit nr. 67/21.07.2010 și Încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită emisă în data de 30.09.2014 în prezentul dosar executorial, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de 05.09.2017 orele 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri:

1) IMOBIL situat în Comuna Buzoesti, sat Podeni, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 81061 a localității Buzoesti și nr cadastral 81061 reprezentat de:

TEREN

compus din suprafața de 2.588 m.p. teren curți construcții intravilan FARA construcțiile amplasate pe acest teren. Imobilul are următoarele vecinătăți: N - Dumitrescu Mihai și drum acces, S și E - lotul nr. 3, la V - drum acces, Dumitrescu Mihai și SC Express 95 Comimpex SRL proprietatea lui MOCANITA MARIAN și ZIBAVA (fosta Mocanita) ELENA

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 21.351,00 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 1135/08.02.2012 drept de folosință asupra terenului pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 17.11.2008 în favoarea Expres Comimpex SRL, nr. 3554/04.04.2012 drept de ipoteca în favoarea creditorului CEC Bank Pitești pentru suma de 2.500.000 lei, nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

8035/01.10.2014 urmarirea silita imobiliara notata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul nr. 182/2014 la cererea creditoarei CEC Bank Pitesti pentru suma de 4.793.224,28 lei. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

2) IMOBIL situat in **Comuna Buzoesti, Sat Podeni, Judetul Arges** inregistrat in **C.F. nr. 82137** a localității Buzoesti și nr cadastral 171 reprezentat de:

TEREN

compus din suprafata de 5.126 m.p. teren intravilan arabil avand urmatoarele vecinatati: N - Neacsu Constantin, E - pasune primarie, S -Neacsu Constantin, V - DN Pitesti Rosiori proprietatea lui **MOCANITA MARIAN si ZIBAVA (fosta Mocanita) Elena**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **17.300,25 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 8536/24.10.2014 urmarirea silita notata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul nr. 182/2014 la cererea creditoarei CEC Bank Pitesti pentru suma de 4.793.224,28 lei. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

3) IMOBIL situat in **Municipiul Pitesti - 110109, Str. 9 Mai nr. 36, Judetul Arges** inregistrat in **C.F. nr. 82752** (provenita din conversia CF nr. 16851) a localității Pitesti și nr cadastral 6456, 6456 - C1, 6456 - C2 reprezentat de:

TEREN si CONSTRUCTII

compus din suprafata de 316 m.p. teren intravilan curti constructii impreuna cu constructiile situate pe acesta respectiv: C1 - brutarie si birouri P + 1 (suprafata construita la sol 226,47 m.p.) C 2 - birouri P + 1 (suprafata construita la sol de 27,45 m.p.). Terenul are urmatoarele vecinatati: n - Scoala generala nr. 1 Pitesti si Administratia Pietelor Pitesti, E - alee acces, S - str. 9 Mai, V - Preoteasa Dumitru si Ana proprietatea lui MOCANITA MARIAN si ZIBAVA (fosta Mocanita) ELENA

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **1.500.000,00 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 31120/ 27.11.2006 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 600.000 lei in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Pitesti, nr. 18650/ 30.04.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 400.000 lei in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Pitesti, nr. 33994/24.11.2009 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 160.000 lei in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Pitesti, nr. 25723/28.07.2010 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 600000 lei in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Pitesti, dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 2400000 lei si se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea Fondului de garantare a creditului rural IFN SA, nr. 52704/ 06.10.2014 se noteaza urmarirea imobilului in dosar pentru suma de 4793244,28 lei reprezentand credit restant la care se vor adauga dobanzile ce vor curge pana la achitarea integrala a debitului si 89384.70 lei reprezentand dobanda aferenta creditului acordat la data formularii cererii de executare silita si 9720,65 lei reprezentand comisioane la data formularii cererii de executare silita, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

4) IMOBIL situat in **Comuna Buzoesti - 117170, sat Podeni, Judetul Arges** inregistrat in **C.F. nr. 81062** a localității Buzoesti și nr cadastral 81062, 81062 - C2 reprezentat de:

TEREN si CONSTRUCTII

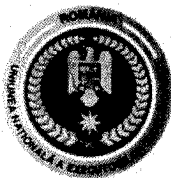
compus din suprafata de 3.535 m.p. teren curti constructii intravilan impreuna cu constructia amplasata pe acest teren respectiv C 2 - celulele grau - siloz (in suprafata construita la sol de 52 m.p.). Imobilul are urmatoarele vecinatati: N si E - lotul nr. 3, la S - Grigore Ion, la V - SC Express 95 Comimpex SRL si Grigore Ion proprietatea lui MOCANITA MARIAN si ZIBAVA (fosta Mocanita) ELENA

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **55.828,50 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 1135/08.02.2012 drept de folosinta asupra terenului pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 17.11.2008 in favoarea Express Comimpex SRL, nr. 3555/04.04.2012 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 2.500.000 lei, nr. 8033/01.10.2014 urmarirea silita imobiliara notata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul nr. 182/2014 la cererea creditoarei CEC Bank Pitesti pentru suma de 4.793.224,28 lei. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

5) IMOBIL situat in **Costesti, Str. Victoriei nr. 64, tarla 33, parcelele 2377-2380, Judetul Arges** inregistrat in **C.F. nr. 80007** provenita din conversia CF 1578 a localității Costesti și nr cadastral 607, 607 C1 reprezentat de:

TEREN si CONSTRUCTII



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

compus din suprafata de 1.589 m.p. teren curti constructii intravilan impreuna cu constructia amplasata pe acest teren respectiv C 1 - locuinta + spatiu comercial P + 1 E (in suprafata construita la sol de 440 m.p.). Imobilul are urmatoarele vecinatati: N - SC EXPRESS 95 COMIMPEX SRL si Tufeanu Gheorghe Maria, la S - Ionescu Marin, la E - str. Victoriei, la V - str. Depoului proprietatea lui MOCANITA MARIAN si ZIBAVA (fosta Mocanita) Elena

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **606.812,25 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 109/17.01.2008 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 2.450.000 lei, nr. 4558/15.12.2008 drept de folosinta asupra terenului si constructiei C1 pe o perioada de 6 ani incepand cu data de 17.03.2005 in favoarea Express Comimpex SRL, nr. 4668/24.12.2008 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 2.450.000 lei, nr. 488/23.02.2009 act aditional la contractul de comodat notat sub C2 prin care se prelungeste termenul cu 30 pana la data de 17.03.2038 in favoarea Express Comimpex SRL, nr. 4166/28.07.2010 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 600.000 lei si in favoarea FGCR IFN SA, nr. 3556/04.02.2012 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 2.500.000 lei, nr. 8032/01.10.2014 urmarirea silita imobiliara notata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul nr. 182/2014 la cererea creditoarei CEC Bank Pitesti pentru suma de 4.793.224,28 lei. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

6) IMOBIL situat in Sat Podeni, Comuna Buzoesti, Judetul Arges inregistrat in C.F. nr. 81063 a localitații Buzoesti și nr cadastral 81063 reprezentat de:

TEREN si CONSTRUCTII

compus din suprafata de 14.229 m.p teren din care 4.263 m.p. categorie curti-constructii, 9.437 categoria intravilan arabil si 529 m.p. cat intravilan drum impreuna cu constructiile situate pe acesta: C1 - casa de locuit (suprafata construita la sol de 141 m.p.) C2 - porcarie (suprafata construita la sol de 163 m.p.) C3 - casa de locuit (suprafata construita la sol de 207 m.p.) C4 - grajd (suprafata construita la sol de 78 m.p.) C5- puiernita (suprafata construita la sol de 104 m.p.). Imobilul are urmatoarele vecinatati: N - Dumitrescu Mihai, E -pasune primarie, S - Grigore Ion, V - rest proprietate proprietatea lui MOCANITA MARIAN si ZIBAVA Elena

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **287.752,50 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: drept de servitute de trecere pe durata nedeterminata asupra imobilului cu nr. CF si cad. 81060 UAT Buzoesti - titular SC EXPRESS 95 COMIMPEX SRL, nr. 1135/08.02.2012 drept de folosinta asupra terenului pe o perioada de 10 ani incepand din 17.11.2008 in favoarea SC EXPRESS 95 COMIMPEX SRL, nr. 8539/24.10.2014 urmarirea silita imobiliara in favoarea creditorului CEC Bank SA Pitesti efectuata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul executiional nr. 182/2014. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta inscrise in cartea funciara care greveaza imobilul: 1. **ART INSOLV S.P.R.L - prin Petre Motrun (practician in insolventa)**, Campulung - 115100, Sos. Nationala nr. 179, Judetul Arges; 2)CEC BANK S.A. -Sucursala Pitesti, Pitesti, Republicii, Bl. E3b-centru, Judetul Arges, ;3. **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N. S.A.**, Bucuresti - 010981, Str. Occidentului nr. 5, Sector 1;

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatia publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua lucratoare premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

LA DEPURAREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus urmatoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune.

3. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul organizarii licitatiei, la data si ora stabilite pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenarnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

vanzare avand asupra lor actul de identitate si, daca este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, in caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in publicatiile de vanzare.

8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea *creditoarelor*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.

10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.

11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de 30 de zile, in contul de contșenarnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contșenarnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiuala acestuia.

17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarelor*, debitorilor, *persoanelor* care au inscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariilor Buzoesti, Costesti, Pitesti de la locul unde se afla imobilele si la Judecatoriile in circumscriptia carora se afla imobilele. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red. 20 (dovezeci) + 1

18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

Redactat: R.L.

