



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 829/2012
Data: 26.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 6/829/2012 CF nr. 35840 (CF vechi nr. 523) - Vladesti

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **TOMA Daniel Valentin** (debitor imprumutat), și **TOMA Maria** (codebitor garant), ambii cu domiciliul în Comuna Vladesti, sat Vladesti, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07053009036102 din 09.05.2007 completat prin ACTELE ADITIONALE la contractul de credit nr. A/20.12.2010 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA/GARANTIE REALA IMOBILIARA nr. 2880 din 09.05.2007 autenticat sub nr. 874 din 08.05.2007 de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca,

în ziua de **14.12.2017, orele 11:30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Vladesti - 247740, punctul ACASA, Comuna Vladesti, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Vladesti sub nr. 35840 (CF vechi nr. 523) și nr. cadastral 586 compus din:

TEREN SI CASA

suprafața de 1765,71 m.p. din care 1028,99 m.p. curți-construcții (1CC) și 736,72 m.p. arabil (2A) pe care se afla construcția C 1 cu destinația locuința P+M în suprafața construită ocupată la sol de 89,13 m.p. compusă din 3 camere și dependințe și una anexă gospodărească - C 2, în suprafața construită ocupată la sol de 65,62 m.p. compusă din 3 încăperi, ambele realizate din caramida și acoperite cu țiglă. Imobilul beneficiază de următoarele dotări și utilități: energie electrică, centrală termică proprie cu alimentare cu gaze, tamplărie PVC + geam termopan, construcția este relativ nouă, imobilul este împrejmuit cu gard din lemn și are poarta metalică de acces în curtea acestuia. Imobilul are următoarele vecinătăți: la N-drum național, la E-Bogoslov Marin, la S-proprietate primăria Vladesti, la V -rest proprietate.

proprietatea lui **TOMA DANIEL-VALENTIN și TOMA MARIA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 280.500,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 13879/09.05.2007 dreptul de ipotecă constituit în 08.05.2007 pentru garantarea creanței de 400.000, 00 lei în favoarea CEC SA, notarea interdicției de înstrăinare și grevare în favoarea CEC SA, nr. 6186/19.02.2008 dreptul de ipotecă constituit în 18.02.2008 pentru garantarea creanței în valoare de 113.000,00 lei în favoarea creditoarei CEC SA, notarea interdicției de înstrăinare și grevare în favoarea CEC SA, nr.27676/04.07.2011 înscrierea sechestrului asigurător în data de 28.06.2011 pentru suma de 73.341 lei în favoarea Administrației Finanelor Publice a Mun. Rm. Valcea, nr. 27701/04.07.2011 înscrierea sechestrului asigurător în data de 28.06.2011 pentru suma de 73.341 lei în favoarea Administrației Finanelor Publice a Mun. Rm. Valcea, nr. 47896/15.11.2011 notarea somatelor imobiliare emise în 10.11.2011 de BEJ Gatejescu Bogdan pentru suma de 40.000 lei la care se adaugă cheltuieli de executare în valoare de 5.039,20 lei în favoarea creditorului BARBUSI NICOLAE TOMA, nr. 4722/04.02.2013 notarea somatelor emise în 18.01.2013 de BEJ EMILIA MATEESCU în dosarul de executare nr. 829/2012 pentru suma de 472.527,31 lei în favoarea creditoarei CEC BANK, nr. 4724/04.02.2013 notarea somatelor emise în 18.01.2013 de BEJ EMILIA MATEESCU în dosarul de executare nr. 830/2012 pentru suma de 120.382,86 lei în favoarea creditoarei CEC BANK S.A..

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conștenării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitestii
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșemnări: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitestii
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISEA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjucecare bunului, adjucecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de 30 de zile, in contul de contșemnări aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contșemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjucecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjucecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjucecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjucecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjucecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjucecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicatie se va depune , comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Vladesti
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

Redactat: C.D. in / 12 (douasprezece)

