



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apoi Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetului Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 670 328
Cont de contemnnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 758/2012
Data: 02.11.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 19/758/2012 CF nr. 42898 - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **IVECO CAPITAL LEASING IFN SA**, cu sediul în Manolache - 077107, Str. Caminului nr. 54, et. 2, Comuna Glina, Judetului Ilfov împotriva debitorului **VARTEX GRUP S.R.L.**, cu sediul în Ramnicu Valcea, Str. Depozitelor nr. 20, Judetului Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de leasing financiar nr. 080609AB40 din 09.06.2008** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de 14.12.2017, orele 13:10, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ramnicu Valcea, pct. Filipini (Filipiu), Judetului Valcea înregistrat în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr. 42898 și nr. cadastral 12117 compus din:

TEREN

teren în suprafața de 2.255 m.p. având ca vecinatati: E,V,N,S - proprietate privată

proprietatea lui **SC VARTEX GRUP SRL**

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 76.106,25 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 34040/30.07.2013 notarea somatiei din 26.07.2013 emisă de BEJ Emilia Mateescu în dosarul nr. 758/2012 în favoarea creditorului IVECO CAPITAL LEASING IFN SA pentru suma de 59.332,99 lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitație publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Prin prezenta invitam pe toți cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșențari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen în termen de 30 de zile, în contul de contșențari aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de contșențare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezentă publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ.

Prezentă publicație se va depune, comunica și afisa astfel:

- dosarul executational
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditorilor
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Ramnicu Valcea
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: C.D. în /9 (noua)

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu