



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșențar: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**Dosar nr. 796/2012**  
**Data: 25.10.2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**nr. 11/796/2012 CF nr. 35356 - Calimanesti**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **DRAGUT Constantin** (garant ipotecar), cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Calea Lui Traian nr. 54 A, Județul Valcea, **DRAGUT Maria** (garant ipotecar), cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Calea Lui Traian nr. 54 A, Județul Valcea și **PETRIA Catalin - Constantin** (debitor imprumutat), cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea - 240053, Str. Nicolae Iorga nr. 1, bl. A17, sc. A, ap. 10, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ08083009253321 din 04.08.2008, CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA nr.3729 din 04.08.2008 autentificat sub nr. 1401/04.08.2008 de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

**in ziua de 14.12.2017, orele 10:55, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vanzarea la licitație publica a imobilului situat în Calimanesti - 245600, Calea Lui Traian nr. 54 A, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Calimanesti sub nr. 35356 și nr cadastral 711 si 711-C1 compus din:**

**CASA si TEREN**

suprafata de 499,95 m.p. teren din care 290,83 m.p. curti-constructii si 209,12 m.p. arabil, impreuna cu constructia amplasata pe acesta, respectiv una casa de locuit C1-(P+M) în suprafata construita la sol de 124,82 mp, respectiv o suprafata utila de 199,71 mp, construita în anul 1999, la parter trei camere, hol, bucatarie si baie, cu o suprafata utila de 90,93 mp. ?i o sala deschisa de 6.14 mp ,la etaj trei dormitoare,baie si hol, cu suprafata de 89,77 mp, cu doua balcoane

proprietatea lui **DRAGUT CONSTANTIN si DRAGUT MARIA**

**Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitației) este de 434.025,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 30304/04.08.2008 drept de ipoteca în favoarea creditorului CEC Bank SA pentru suma de 700.000 lei, nr. 24497/15.06.2011 somatia de plata emisa în dosarul executiional nr. 88/2010 actual dosar 796/2012 al BEJ Emilia Mateescu la cererea creditorului CEC Bank Sa pentru suma de 863.862,19 lei.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitație (sa participe la licitația publica) sa depuna pana la termenul vanzării, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din prețului de incepere al licitației pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada contșențării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

**LA DEPURAREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISEA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșmenări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșmenare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezența publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezența publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul execuțional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Calimanești
- Judecătoria BREZOI
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: D.M. în /9 (noua)

Executor judecătoresc,  
Emilia Mateescu

