



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contsemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 796/2012
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 10/796/2012 CF nr. 35356 - Calimanesti

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea împotriva debitorilor **DRAGUT Constantin** (garant ipotecar), **CNP: 1660521384238**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Calea Lui Traian nr. 54 A, Judetul Valcea, **DRAGUT Maria** (garant ipotecar), **CNP: 2700119381276**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Calea Lui Traian nr. 54 A, Judetul Valcea și **PETRIA Catalin - Constantin** (debitor imprumutat), **CNP: 1860504385563**, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea - 240053, Str. Nicolae Iorga nr. 1, bl. A17, sc. A, ap. 10, Judetul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ08083009253321 din 04.08.2008, CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA nr.3729 din 04.08.2008 autentificat sub nr. 1401/04.08.2008 de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

în ziua de **05.09.2017** orele **10:45**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc **Emilia Mateescu** din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Calimanesti - 245600, Calea Lui Traian nr. 54 A, Judetul Valcea înregistrat în CF a localității Calimanesti sub nr. 35356 și nr cadastral 711 și 711-C1 compus din:

CASA si TEREN

suprafata de 499,95 m.p. teren din care 290,83 m.p. curti-constructii și 209,12 m.p. arabil, împreună cu construcția amplasată pe acesta, respectiv una casa de locuit C1-(P+M) în suprafata construită la sol de 124,82 mp, respectiv o suprafata utila de 199,71 mp, construită în anul 1999, la parter trei camere, hol, bucatarie și baie, cu o suprafata utila de 90,93 mp. și o sala deschisa de 6.14 mp ,la etaj trei dormitoare,baie și hol, cu suprafata de 89,77 mp, cu doua balcoane

proprietatea lui **DRAGUT CONSTANTIN și DRAGUT MARIA**

Pretul de vânzare al imobilului (de incepere al licitației) este de 434.025,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 30304/04.08.2008 drept de ipoteca în favoarea creditorului CEC Bank SA pentru suma de 700.000 lei, nr. 24497/15.06.2011 somatia de plata emisa în dosarul executional nr. 88/2010 actual dosar 796/2012 al BEJ Emilia Mateescu la cererea creditorului CEC Bank Sa pentru suma de 863.862,19 lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitație (sa participe la licitația publică) sa depuna pana la termenul vanzării, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garanție reprezentand 10% din prețul de incepere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada contsemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixata pentru vânzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nupot licita nici personal, nici prin alte persoane.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. si contine un numar de doua pagini.

Prezenta publicatie se va depune , comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ MATEESCU
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Calimanesti
- Judecatoria BREZOI
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: R.L. in /9 (noua)

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

