



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 577/2012
Data: 02.11.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 4/577/2012 CF nr. 37391 - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitoarei **BANITA Gheorghita** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Toamnei nr. 12, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 20211/154/03.06.2008, Contractele de garanție imobiliara nr. 606/03.06.2008 și nr. 863/08.06.2010, și Contractul de fidejusiune nr. 36 din 08.06.2010** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

în ziua de 14.12.2017, orele 13:00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ramnicu Valcea, Str. Toamnei nr. 12, pct. Acasa, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr. 37391 și nr cadastral 4081/1, 4081/1-C1, 4081/1-C2 compus din:

TEREN CURTI CONSTRUCTII

suprafata de 1229,20 m.p. din care 319 m.p. curti-constructii și 910,20 m.p arabil împreună cu constructiile amplasate pe acesta, respectiv: casa de locuit cu regim de înaltime parter, cu suprafata construita la sol de 39,11 mp, o suprafata utila de 29,38 m.p cu nr. cadastral 4081/1- C1 și un fanar cu suprafata construita la sol de 15,67 m.p. cu nr. cadastral 4081/1-C2. Constructia are structura de rezistentă din caramida cu ziduri portante, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, pardoseli din parchet laminat în camera, hol și bucatarie și ciment în baie, scările de acces sunt placate cu gresie; tamplaria interioara este din aluminiu, cea exterioara dubla din lemn cu geam simplu. Imobilul prezintă o deschidere la strada de 7,63 mp și este împrejmuit cu gard cu soclu zidit din bolTari, stalpi din beton armat și panouri din fier forjat. Imobilul beneficiază de următoarele utilități: energie electrică, gaze, apă, telefon. Vecinatatiile terenului sunt: la N-E-Romsilva, la S-E-Banita Georgeta, la S-V -str. Toamnei și la N-V Banita Ioana

proprietatea lui **BANITA GHEORGHITA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 93.750,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: 21237/04.06.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 240,00 lei și notarea interdicției de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea creditoarei CEC Bank S.A. Sucursala Rm. Valcea, nr. 20784/09.06.2010 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 21,430 lei în favoarea creditoarei CEC Bank S.A, notarea interdicției de instrainare grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura, la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea creditoarei CEC Bank SA, nr. 22756/03.06.2011 notarea somatiei de plată din data de 02.06.2011 pentru suma de 269.622,75 lei reprezentând credit plus dobanzi și dobanzi penalizatoare la data de 18.02.2011, suma ce va fi actualizată până la achitarea integrală în favoarea creditoarei CEC Bank S.A. Sucursala RM. Valcea.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenări: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Prin prezenta invitam pe toti cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte in scris pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorul nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatia va incepe de la prețul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obtine prețul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul în termen în termen de 30 de zile, în contul de contșenări aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contșenare va fi depusa la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, sa depuna diferența de pret. Dacă exista alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, în masura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiela acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunța vanzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucratoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicație de vanzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Ramnicu Valcea
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

