



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 803/2012
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 5/803/2012 CF nr. 38408, CF nr. 38398, CF nr. 38436 - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **MATEESCU Cristian - Viorel, CNP: 1721001384241**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Maresal Ion Antonescu, bl. P4, sc. B, ap. 5, Județul Valcea și **MATEESCU Talida - Magdalena, CNP: 2780214384226**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Str. Maresal Ion Antonescu, bl. P4, sc. B, ap. 5, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07053293039865 din 16.05.2007, CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2894/16.05.2007, CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07083293097546 din 31.07.2007 CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 3018/03.08.2007** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 05.09.2017, orele 11:25, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea înregistrate în CF a localitatii Ramnicu Valcea sub urmatoarele numere: CF nr. 38408 și nr. cadastral (6542-5220)/4. CF nr. 38398 și nr. cadastral (6542-5220/3, CF nr. 38436 și nr. cadastral 6542-5220/1/1 compus din:

TEREN EXTRAVILAN

suprafata de 713,57 mp, pasune, tarlăua 56, parcela 1245/5, 1245/10, punctul Buda, judetul Valcea, cu vecinatatile: N- rest proprietate, pe o distanta de 39,89m, între punctele 38 și 40, la E -rest proprietate pe distanta de 18,03 m între punctele 39 și 40, la S- Bogoslav Gheorghe, pe o distanta de 15,02, între punctele 36 și 7 și distanta de 24,87 între punctele 7 și 39, la V rest proprietate, pe o distanta de 17,97m, între punctele 36 și 38, înscris în CF nr. 38408 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral (6542-5220)/4, cota parte de 1/4 respectiv 42,96 m.p. din suprafata totala a terenului livezi de 171,85 mp cu destinatia drum de acces, înscris în CF nr.38398, a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 6542-5220/3 și cota-parte indiviza de 1/2, respectiv 109,07 mp din suprafata totala de 218,14 mp. cu destinatia de drum acces, înscris în CF nr. 38436 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 6542-5220/1/1-zona Buda, ambele situate în pct. Lunca Buda, str. Arinilor

proprietatea lui **MATEESCU CRISTIAN-VIOREL**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 40.500 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **pentru CF nr. 38408:nr. 2663/07.08.2007 dreptul de ipoteca constituit prin contractul de ipoteca din data de 01.01.2007 pentru garantarea creantei de 100.000 lei în favoarea CEC -SUC RAMNICU VALCEA, notarea interdictiilor de instrainare și grevare în favoarea CEC-SUC. RM. VALCEA, nr. 47637/16.12.2010 notarea somatiei de plata emisa în 14.12.2010 de CEC BANK SA -Directia Contencios- Corpul Executorilor Bancari, pentru suma de 322.724,50 lei în favoarea CEC BANK-Directia Contencios-Corpul Executorilor Bancari, pentru CF nr. 38398:nr. 2663/07.08.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 100.000 lei în favoarea creditoarei CEC SUC RM. VALCEA, notarea interdictiilor în favoarea CEC SUC. RM. VALCEA, nr. 37400/17.10.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 44.000 EUR, cota actuala 1/4 în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, notarea interdictiilor de instrainare și grevare în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, nr. 47636/16.12.2010 notarea somatiei de plata emisa la 14.12.2010 în dosarul de executare nr. 11427/288/2010, CEC BANK-Corpul Executorilor Bancari asupra c.p.i. de 1/4 proprietatea numitului Mateescu Cristian Viorel pentru suma de 322.724,50 lei, reprezentând credit plus dobanzi și dobanzi penalizatoare la data de 27.07.2010, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala în favoarea CEC BANK SA., PENTRU CF nr. 38436 : nr. 2663/07.08.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei în valoare de 100.000lei în favoarea creditorului CEC SA, notarea interdictiilor de instrainare și grevare în favoarea CEC SA, nr. 37400/17.10.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 44.000 EUR în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, nr. 34590/13.09.2010 notarea interdictiei de instrainare și grevare în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, notarea cesiunii creantelor cedentului BCR SA în favoarea cesionarului SC BUCHAREST**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

PLAZZA, în baza contractului de cesiune de creanțe nr. J 554/10.06.2009, înregistrat sub nr. 1583703.05.2010, nr. 47634/16.12.2010 somatia de plată emisă de CEC BANK SA pentru suma de 322.724,50 ron, suma ce va fi actualizată până la achitarea integrală asupra cotei de 1/2 aparținând debitorului Mateescu Cristian-Viorel în favoarea CEC BANK SA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620, în contul de indisponibilizări **RO65 BRDE 030S V184 4020 0300** deschis la BRD Pitești iar dovada consemnării cauciunii va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce vor fi depuse împreună cu fotocopia actului de identitate al ofertantului, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti.
 3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorii nupot licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar prețul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen în termen de 30 de zile, în contul de consemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeplinirii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.
- Prezența publicației de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezența publicației se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul executational
- la sediul BEJ
- creditorilor
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Ramnicu Valcea
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- Suport Colect SRL
- Bucharest Financial Plaza SRL
- Cec Bank SA

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

Redactat: R.L. în /10 (zece)

