



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 794/2012
Data: 25.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 6/794/2012 CF nr. 38095, CF nr. 38105, CF nr. 38092, CF nr. 38121 - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarei **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **BILA Ilie - Robert** (debitor imprumutat), cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240078, Aleea Trandafirilor nr. 5, bl. B10, sc. B, ap. 17, Județul Valcea și **PERPELEA George - Sebastian** (garant ipotecar), cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Str. Antim Ivireanu nr. 20, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT NR. RQ08093293278528 din 29.09.2008 (imprumutat Bila Ilie Robert), CONTRACTUL DE IPOTECA NR. 3986/29.09.2008 autentificat sub nr. 1061/30.09.2008 de BNP Bornea Gheorghe (garant ipotecar Perpelea George Sebastian) în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală**

în ziua de 14.12.2017, orele 10:30, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Ramnicu Valcea-Argintari, Bagalut, Județul Valcea înregistrate în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr. 38095 pentru LOT 5 și nr. cadastral 12283, CF nr. 38089 și nr. cadastral 12280, CF nr. 38105 pentru LOT 6 și nr. cadastral 12284, CF nr. 38090 și nr. Cadastral 12286, CF nr. 38092 pentru LOT 7 și nr. Cadastral 12285, CF nr.38121 pentru LOT 10 și nr. cadastral 12288:

TEREN FANETE

- 1. suprafața de 484 mp reprezentând lotul 5 format din teren fanete înscris în CF nr. 38095 și având nr. cadastral 12283 împreună cu cota indiviză de 1/5 din terenul în suprafața totală de 588 m.p., propus ca drum de acces, înscris în CF nr. 38089 a localității Ramnicu Valcea, având nr. cadastral 12280 la prețul de 32.250 lei,**
- 2. suprafața de 564 mp reprezentând lotul 6 format din teren fanete înscris în CF nr. 38105 a localității Rm. Valcea, având nr. cadastral 12284, împreună cu cota indiviză de 1/4 din terenul în suprafața totală de 100 m.p. propus ca drum de acces, înscris în CF 38090 a localității Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286 la prețul de 37.500 lei,**
- 3. suprafața de 380 m.p. reprezentând lot 7 format din teren fanete, înscris în CF nr. 38092 a localității Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12285, împreună cu cota indiviză de 1/4 din terenul în suprafața totală de 100 m.p. propus ca drum de acces, înscris în CF nr. 38090 a localității Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286 la prețul de 25.500 lei,**
- 4. suprafața de 523 m.p. reprezentând lotul 10 format din teren fanete, înscris în CF nr. 38121 a localității Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12288 împreună cu cota indiviză de 1/4 din terenul în suprafața totală de 100 m.p. propus ca drum de acces, înscris în CF nr. 38090 a localității Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286 la prețul de 34.500 lei.**

proprietatea lui **PERPELEA GEORGE SEBASTIAN**

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: 1. pentru CF nr. 38095 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 445.000 ron în favoarea CEC BANK SA, notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire construire, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK SA, 2. Pentru CF nr. 38089 nr.10411/18.03.2008 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 219.000 EUR în favoarea CEC SA SUC. RM. Valcea, notarea interdicției de instrainare și grevare în favoarea CEC SA SUC. RM. VALCEA, nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței în valoare de 445.000RON, cota actuală de 1/1 în favoarea CEC BANK SUC. RM. VALCEA, notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, închiriere, construire, aport, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare în favoarea CEC SUC. RM. VALCEA, pentru CF nr. 38105 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 445.000 plus dobanzile aferente în favoarea CEC BANK S.A. SUC. RAMNICU VALCEA, notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, constituire aport, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A. SUC. RM. VALCEA, Pentru CF nr. 38090 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipotecă constituit pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apeli Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

garantare creanței de 445.000 RON, plus dobânzile aferente, cota actuală de 3/4 în favoarea CEC BANK SA, se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, construire, aport în natură, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK SA, pentru CF nr. 38092 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 445.000 RON plus dobânzile aferente în favoarea CEC BANK SUC. RM. VALCEA, se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea CEC BANK SUC. RM. VALCEA, pentru CF nr. 38121 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 445.000 RON și dobânzi aferente în favoarea CEC BANK-SUC. VALCEA, notarea interdicției de instrainare, grevare, închiriere, constituire, aport la capitalul social, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, în favoarea CEC BANK SA-SUC. VALCEA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de 30 de zile, în contul de consemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de 15 zile potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executorului judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditorilor
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Ramnicu Valcea
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecătoresc
Emilia Mateescu

