



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

**Dosar nr. 573/2012**  
**Data: 06.07.2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**nr. 5/573/2012 CF nr. 35131 (CF vechi nr. 39) - Calimanesti**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea împotriva debitorilor **PIRVUTA Leandru - Marian** (fideiutor și garant ipotecar), **CNP: 1700105381278**, și **PIRVUTA Cristinagarant ipotecar, CNP: 2700706381274**, ambii cu domiciliul în Comuna Budesti, sat Budesti, Judetul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 20211/132/26.02.2008, Contractul de credit nr. 2051/166/15.08.2008 și Contractul de fidejusiune nr. 14/31.03.2010** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

**în ziua de 05.09.2017, orele 11:35, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Calimanesti - 245600, Str. Mihai Viteazu nr. 62, Judetul Valcea înregistrat în CF a localitatii Calimanesti sub nr. 35131 (CF vechi nr. 39) și nr cadastral 110 compus din:**

**TEREN**

**teren intravilan în suprafata de 200 mp și constructie P+1E cu suprafata utila de 84,47 mp.**

proprietatea lui **Pirvuta Leandru Marian și Pirvuta Cristina**

**Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 77.775,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **nr. 7418/27.02.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 120.000 Lei în favoarea creditoarei CEC SA SUCURSALA VALCEA, se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, grevare cu sarcini în favoarea CEC SA SUCURSALA VALCEA, somatia de plata emisa în prezentul dosar executiional în favoarea creditoarei CEC Bank SA.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

- 1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada contșemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. **LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONSEM NARE A CAUTIUNII.****
- 2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreuna cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti.**
- 3. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data și ora stabilite pentru vanzare.**
- 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.**
- 5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.**
- 6. Pretul de pornire a licitatiei este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie în condițiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatiea va incepe de la prețul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obtine prețul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de 30 de zile, în contul de consemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul executiv
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditorilor
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Calimănești
- Judecătoria Brezoi
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: R.L. în /9 (noua)

Executor judecătoresc,  
Emilia Mateescu

