



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22478



Dosar nr. 303/2013
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

nr. 9/303/2013 CF nr. 35932 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1278) a localității Mihaesti, C.F. nr. 36080 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1988) a localității Bujoreni, C.F. nr. 36081 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1987) a localității Bujoreni, C.F. nr. 36084 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1983) a localității Bujoreni, C.F. nr. 36083 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1985) a localității Bujoreni, C.F. nr. 36086 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1984) a localității Bujoreni, C.F. nr. 36088 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1986) a localității Bujoreni

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul in Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea impotriva debitorilor **TOLBARU Ovidiu Stefan** (Debitor si garant ipotecar), **CNP: 1770604384188**, cu domiciliul in Municipiul Ramnicu Valcea - 240300, Calea Bucuresti nr. 97, Judetul Valcea, **TOLBARU Laura Maria** (Garant ipotecar), **CNP: 2800508385575**, cu domiciliul in Municipiul Ramnicu Valcea - 240300, Calea Bucuresti nr. 95, Judetul Valcea, **UNGUREANU Marian** (Garant ipotecar), **CNP: 1620729384189**, cu domiciliul in Ramnicu Valcea - 240248, Str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, Judetul Valcea, **UNGUREANU Aurora** (Garant ipotecar), **CNP: 2630827384208**, cu domiciliul in Ramnicu Valcea - 240248, Str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, Judetul Valcea si **UTA Ionel Elvis** (Garant ipotecar), **CNP: 1730217384184**, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Str. Henri Coanda nr. 25, bl. R11, sc. B, ap. 8, Judetul Valcea in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. RQ08092783269950 din data de 05.09.2008 modificat si completat prin Actul aditional nr. a) din 29.04.2011 garantat prin: Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3883 din data 05.09.2008, autenticat sub nr. 1999 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3884 autenticat sub nr. 2001 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3885 din 05.09.2008, autenticat sub nr. 2002 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu si Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3886 din 05.09.2008, autenticat sub nr. 2003 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu si Incheierea de stabilire cheltuieli de executare silita emisa in data de 24.12.2013 in prezentul dosar executional, in temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generala ca,**

in ziua de 05.09.2017 orele 12:55, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu situat in mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitație publica a urmatoarelor bunuri:

1. IMOBIL situat in Comuna Mihaesti, Sat Magura, tarla 79, parcela 7/6, Judetul Valcea inregistrat in C.F. nr. 35932 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1278) a localității Mihaesti și nr cadastral 35932 (nr. cadastral vechi 1540) reprezentat de:

TEREN EXTRAVILAN

compus din teren extravilan in suprafata de 7001 m.p. proprietatea lui Tolbaru Ovidiu Stefan si Tolbaru Laura Maria

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **163.560,75 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35177 dreptul de ipoteca constituit pentru valoarea de 206.500,00 eur in 01.01.2008 in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, moderizare, dezmembrare, alipire, construire in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 6168 urmarirea imobiliara a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA pentru suma de 160 lei reprezentand extrase CF informare si 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea in lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusa din debit, dobanzi, comisioane) in cuantum de 233.580,04 euro in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea.
Imobilul se vinde liber de sarcini.

2. IMOBIL situat in Sat Olteni, pct. "Putul Nica", Comuna Bujoreni, Judetul Valcea inregistrat in C.F. nr. 36080 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1988) a localității Bujoreni și nr cadastral 36080 (nr. cadastral vechi 2167) reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafata de 625 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui Ungureanu Marian, Ungureanu Aurora (cota 1/2) si Uta Ionel Elvis

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **52.148,25 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35178 dreptul de ipoteca constituit pentru suma de 206.500,00 euro in data de 05.09.2008 in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire, aport in natura la capitalul social, demolare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare; nr. 6167 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA notata pentru suma de 160 lei reprezentand extrase CF informare si 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea in lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusa din debit, dobanzi, comisioane) in cuantum de 233.580,04 euro in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

3. IMOBIL situat in **Bujoreni, Sat Olteni, pct. Putul Nica, judetul Valcea** înregistrat in **C.F. nr. 36081** (provenita din conversia pe hartie a CF 1987) a localității Bujoreni și nr cadastral 36081 (nr. cadastral vechi 2166) reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafata de 404 mp teren arabil intravilan proprietatea lui **Ungureanu Marian, Ungureanu Aurora(cota 1/2) si Uta Ionel Elvis**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **33.708,75 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35178 drept de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 206.500,00 eur in 05.09.2008 in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare sau servituti,dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr.6165 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc Mateescu Emilia notata in 10.02.2014 pentru suma de 160 lei reprezentand extrase CF informare si 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea in lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante(compusa din debit, dobanzi, comisioane) in cuantum de 233.580,04 euro in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

4. IMOBIL situat in **Bujoreni, sat Olteni, punctul Putul Nica, judetul Valcea** înregistrat in **C.F. nr. 36084** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1983) a localității Bujoreni și nr cadastral 36084 reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafata de 401 mp teren arabil intravilan proprietatea lui **Ungureanu Marian si Ungureanu Aurora**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **33.458,25 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35180 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 206.500,00 eur in 2008 in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare sau servituti,dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 6166 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA notata in 10.02.2014 pentru suma de 233.580,04 eur reprezentand debit restant in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

5. IMOBIL situat in **Bujoreni, Sat Olteni, pct. Putul Nica, Judetul Valcea** înregistrat in **C.F. nr. 36083** (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1985) a localității Bujoreni și nr cadastral 36083 (nr. cadastral vechi 2164) reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafata de 403 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui **Ungureanu Marian si Ungureanu Aurora**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **33.624,75 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35180 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 206.500,00 eur in 2008 in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 7964 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA notata in 19.02.2014 pentru suma de 160 lei reprezentand extrase CF informare si 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea in lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusa din debit, dobanzi, comisioane) in cuantum de 233.580,04 euro in favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

6.IMOBIL situat in **Bujoreni - 247065, Sat Olteni, pct." Putul Nica", Judetul Valcea** înregistrat in **C.F. nr. 36086** (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1984) a localității Bujoreni și nr cadastral 36086 (nr. cadastral vechi 2163) reprezentat de:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșențari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 404 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui **Uta Ionel Elvis**

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de **33.708,75 Lei**, pret reprezentând 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35183 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 206.500,00 eur în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea CEC BANK S.A. ; nr. 7965 urmarirea imobiliară a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA notată în 19.02.2014 pentru suma de 1.045.410,83 lei reprezentând contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusă din debit, dobânzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

7. IMOBIL situat în **Bujoreni, Sat Olteni, pct."Putul Nica", Județul Valcea** înregistrat în **C.F. nr. 36088** (provenită din conversia pe hartie a CF nr. 1986) a localității Bujoreni și nr cadastral 36088 (nr. cadastral vechi 2165) reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 401 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui **Uta Ionel Elvis**

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de **33.458,25 Lei**, pret reprezentând 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35183 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 206.500,00 Eur în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR S.A., nr. 7961 urmarirea imobiliară a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA notată în 19.02.2014 pentru suma de 1.045.410,83 lei reprezentând contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusă din debit, dobânzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciara care grevează imobilul: 1. **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea; 2. **BANCA COMERCIALA ROMANA**, București-030017, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșențării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșențării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONȘENȚARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus următoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienți, persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti și titularii unui drept de preempțiune.

3. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăuate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calității de reprezentant. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toți cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar, în caz contrar, prețul de pornire al licitației este cel prevăzut în publicatiile de vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenarnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. În continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditoarei*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. În continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.
9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.
10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.
12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de contșenarnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contșenarnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiiala acestuia.
17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarei*, debitorilor, *persoanelor* care au inscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariei Mihaesti, al Primariei Bujoreni de la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilele. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red. In 19 (nouasprezece) + 1
18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

Redactat: R.L.

