



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contemnrari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 577/2012
Data: 07.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 3/577/2012 CF nr. 37391 - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecatoresc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul in Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea impotriva debitoarei **BANITA Gheorghita** (Garant ipotecar), **CNP: 2490310384180**, cu domiciliul in Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Toamnei nr. 12, Judetul Valcea in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 20211/154/03.06.2008, Contractele de garantie imobiliara nr. 606/03.06.2008 si nr. 863/08.06.2010, si Contractul de fidejusiune nr. 36 din 08.06.2010** in temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 05.09.2017, orele 11:05, va avea loc la sediul Biroul executorului judecatoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ramnicu Valcea, Str. Toamnei nr. 12, pct. Acasa, Judetul Valcea inregistrat in CF a localitatii Ramnicu Valcea sub nr. 37391 și nr cadastral 4081/1, 4081/1-C1, 4081/1-C2 compus din:

TEREN CURTI CONSTRUCTII

suprafata de 1229,20 m.p. din care 319 m.p. curti-constructii si 910,20 m.p arabil impreuna cu constructiile amplasate pe acesta, respectiv: casa de locuit cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 39,11 mp, o suprafata utila de 29,38 m.p cu nr. cadastral 4081/1- C1 si un fanar cu suprafata construita la sol de 15,67 m.p. cu nr. cadastral 4081/1-C2. Constructia are structura de rezistenta din caramida cu ziduri portante, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, pardoseli din parchet laminat in camera, hol si bucatarie si ciment in baie, scarile de acces sunt placate cu gresie; tamplaria interioara este din aluminiu, cea exterioara dubla din lemn cu geam simplu. Imobilul prezinta o deschidere la strada de 7,63 mp si este imprejmuit cu gard cu soclu zidit din bolTari, stalpi din beton armat si panouri din fier forjat. Imobilul beneficiaza de urmatoarele utilitati: energie electrica, gaze, apa, telefon. Vecinatatile terenului sunt: la N-E-Romsilva, la S-E-Banita Georgeta, la S-V -str. Toamnei si la N-V Banita Ioana

proprietatea lui **BANITA GHEORGHITA**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 93.750,00 Lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **21237/04.06.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 240,00 lei si notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea creditoarei CEC Bank S.A. Sucursala Rm. Valcea, nr. 20784/09.06.2010 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 21,430 lei in favoarea creditoarei CEC Bank S.A, notarea interdictiei de instrainare grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura, la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea creditoarei CEC Bank SA, nr. 22756/03.06.2011 notarea somatiei de plata din data de 02.06.2011 pentru suma de 269.622,75 lei reprezentand credit plus dobanzi si dobanzi penalizatoare la data de 18.02.2011, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala in favoarea creditoarei CEC Bank S.A. Sucursala RM. Valcea.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatia publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.
LA DEPNAREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. si contine un numar de doua pagini.

Prezenta publicatie se va depune, comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Ramnicu Valcea
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- CEC Bank -Suc. Rm. Valcea

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

