



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418



Dosar nr. 308/2013
Data: 07.07.2017

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
nr. 2/308/2013 CF nr. 35701 (CF vechi nr. 466) Bujoreni, CF nr. 35702 (CF vechi nr. 458) Bujoreni, CF nr. 35703 (CF vechi nr. 1285) Bujoreni

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorului **MACIUCEANU Mihai** (debitor și garant ipotecar), **CNP: 1840203384393**, cu domiciliul în Comuna Faurești, sat Marcusu, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. RQ07123293157942 din data de 20.12.2007 modificat și completat prin Actul adițional a) din 22.06.2010 garantat prin Contractul de ipotecă nr. 3211 din 20.12.2007 autentificat sub nr. 5098 din 20.12.2007 de BNP Gutau Mariana și Încheierea de stabilire a cheltuielii de executare silită emisă în data de 01.10.2013 în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,****

în ziua de 05.09.2017, orele 14:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. imobilul situat în com. Bujoreni, sat Olteni, pct. "Acasă", Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 35701 (CF vechi nr. 466) a localității Bujoreni și nr. cadastral vechi 598 reprezentat de:

TEREN INTRAVILAN

compus din suprafața de 1260,38 mp reprezentând teren arabil, vecin cu: la Nord - canal, la Est - zona protecție CFR, la Sud - terenul de la pct. 3, la Vest - terenul de la pct.1;

proprietatea lui **Maciuceanu Mihai**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 81.200,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 47714/21.12.2007 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței în valoare de 160.000 Euro în favoarea CEC BANK, notarea interdicțiilor de înstrăinare, închiriere, demolare, ipotecare și grevare în favoarea CEC BANK.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

2. imobilul situat în com. Bujoreni, sat Olteni, pct. "Acasă", Județul Valcea înregistrat în CF nr. 35702 (CF vechi nr. 458) a localității Bujoreni și nr. cadastral 97 reprezentat de:

TEREN INTRAVILAN

compus din suprafața de 264,44 mp, tarla 11, parcelele nr. 215;215/2;214;212/1213 reprezentând teren arabil, vecin cu: la Nord-canal, la Est-terenul de la pct.2, la Sud - terenul de la pct.3, la Vest: Stoian Florea,

proprietatea lui **Maciuceanu Mihai**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 17.000,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 47714/21.12.2007 drept de ipotecă pentru garantarea creanței de 160.000,00 eur în favoarea creditorului CEC BANK SA-Sucursala Valcea; interdicții de înstrăinare, restructurare, demolare, ipotecare, grevare în favoarea creditorului CEC BANK SA-Sucursala Valcea; nr. 53905/27.11.2013 se notează urmărirea silită imobiliară de BEJ EMILIA MATEESCU pentru suma de 16.975,27 lei în favoarea creditorului CEC BANK SA-Sucursala Valcea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

3. situat în com. Bujoreni, sat Olteni, pct. "Acasă", Județul Valcea înregistrat în CF nr. 35703 (CF vechi nr. 1285) a localității Bujoreni și nr. cadastral vechi 1322 reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 1064,55 mp reprezentând teren arabil, suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, suprafața din acte fiind de 1078 mp, vecin cu: la Nord - terenul de pct. 1 și terenul de pct. 2, la Est - Triaj CFR - Bujoreni, la Sud - Pirvu Ion, la Vest: Buda Maria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contsemanari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

proprietatea lui **Maciuceanu Mihai**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 68.600,00 Lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 47714/21.12.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 160.000 Euro in favoarea CEC Bank SA, notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, ipotecare, grevare cu sarcini sau servituti in favoarea creditoarei CEC Bank S.A., nr. 53579/26.11.2013 notarea urmaririi silite imobiliare de BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 819.860,43 lei plus cheltuieli de executare silita in favoarea CEC Bank S.A..

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilele la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua lucratoare premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus urmatoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune.

3. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul organizarii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate si, daca este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

6.1. In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta **INSTIINTAM/CITAM** persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta inscrise in cartea funciara care greveaza imobilul: 1. **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea;

7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, in caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in publicatiile de vanzare.

8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditoarei*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeași zi, se va relua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.

10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.

11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.
15. În toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participă la licitație în calitate de cumpărător care este titular al unui drept de preempțiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face după plata integrală a pretului sau a avansului prevăzut de art. 850 C. proc. civ. în conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și, în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
17. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica următoarelor persoane: *creditoarei*, debitorului, *persoanelor* care au înscris asupra imobilului sarcini și drepturi reale și *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afișat la sediul Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, al Primăriei Bujoreni de la locul unde se află imobilul și la Judecătoria în circumscripția careia se află imobilul. Publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională/locală și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro.
18. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

(Red 12 (douăsprezece))

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

Redactat: R.L.



