



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 758/2012
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 18/758/2012 CF nr. 42898 - Ramincu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **IVECO CAPITAL LEASING IFN SA, CIF: 13513245**, cu sediul în București - 013714, Str. Tipografilor nr. 11-15, bl. Al SI LA, et. 5, Sector 1 împotriva debitoarei **VARTEX GRUP S.R.L., CIF: 12271178, J38/299/1999**, cu sediul în Ramnicu Valcea, Str. Depozitelor nr. 20, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de leasing financiar 080609AB40 din 09.06.2008** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 05.09.2017, orele 10:55, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ramincu Valcea, pct. Filipini (Filipiu), Județul Valcea înregistrat în CF a localitatii Ramincu Valcea sub nr. 42898 și nr cadastral 12117 compus din:

TEREN

teren in suprafata de 2.255 m.p. avand ca vecinatati: E,V,N,S - proprietate privata

proprietatea lui **SC VARTEX GRUP SRL**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 76.106,25 Lei (TVA INCLUS), pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **nr. 34040/30.07.2013 somatia din 26.07.2013 emisa de BEJ Emilia Mateescu în dosarul nr. 758/2012 favoarea creditoarei IVECO CAPITAL LEASING IFN SA pentru suma de 59.332,99 lei .**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitoarea nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșemnări: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjucecare a bunului, adjucecatarul este obligat să depună pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de contșemnări aflat la dispoziția executorului judecătoreșc, iar recipisa de contșemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjucecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjucecatar poate depune creanța sa în contul pretului.

10. Când adjucecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjucecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjucecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjucecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoreșc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoreșc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul execuțional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditorilor
- debitorilor
- locul situației imobilului
- primăria localității Ramnicu Valcea
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: R.L. în /8, (opt,)

Executor judecătoreșc,
Emilia Mateescu