



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contștiri: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 199/2013
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 16/199/2013 CF nr. 35129 (CF vechi nr. 158) - Voineasa

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **DEACONEASA Rodica** (garant ipotecar), **CNP: 2430114381278**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Calea lui Traian nr. 297, Județul Valcea, **DEACONEASA GH Gheorghe** (fidejutor), **CNP: 1710109381277**, cu domiciliul în Vladesti - 247740, nr. 296A, Comuna Vladesti, Județul Valcea și **DEACONEASA N. Gheorghe** (garant ipotecar), **CNP: 1401010381278**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Calea lui Traian nr. 297, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 2041.020201/33 din 27.03.2006 modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din 05.10.2009 și garantat prin Contractul de garanție reală imobiliară nr. 120/27.03.2006 și Contractul de credit nr. 20214/20 din 27.03.2006 modificat și completat prin: Actul aditional nr. 1/17.01.2007, Actul aditional nr. 2/26.03.2007, Actul aditional nr. 3/25.03.2008, Actul aditional nr. 4/24.03.2009, Actul aditional nr. 6/23.04.2009, Actul aditional nr. 7/25.05.2009 și Anexa 1, Actul aditional nr. 8/25.05.2009, Actul aditional nr. 9/23.03.2010, Actul aditional nr. 10/01.04.2010, Actul aditional nr. 11/07.04.2010, Actul aditional nr. 12/22.03.2011, Actul aditional nr. 13/22.03.2011 garantat prin Contractul de garanție reală imobiliară nr. 205/25.03.2008, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 121/28.03.2006, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 04/21.03.2011 și Contractul de fidejusiune nr. 05/22.03.2011 în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de 05.09.2017, orele 13:35, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Voineasa, strada Capra Foi, punctul "Lunca cu Padurea", județul Valcea înregistrat în CF a localității Voineasa sub nr. 35129 (CF vechi nr. 158) și nr. cadastral 194 compus din:

TEREN SI CABANA TURISTICA

suprafața de 4.243,31 m.p. teren curți-construcții, fanete și neproductiv având următoarele vecinătăți: la Nord-proprietate Fercaleac Elisaveta, Sud-proprietate Popescu Dumitru, Est - strada Capra Foi și la Vest - most. Def. Sorcescu Gheorghe împreună cu o construcție cu destinația pensiune turistică în suprafața construită de 224,50 mp, având suprafața utilă totală de 420, 20 mp., parter compus din sufragerie, două camere, bucatărie, cameră, hol și două bai, în suprafața utilă de 153,64 mp, terasă în suprafața de 30,79 mp și scară în suprafața de 2,41 mp cu o suprafața utilă totală de 146,27 mp, terasă în suprafața de 11,90 mp și scară în suprafața de 3,85 mp, în suprafața utilă totală de 162,04 mp, și mansarda compusă din patru camere, trei bai, seră și hol, în suprafața utilă de 120,29 mp, terasă în suprafața de 12,98 mp și scară în suprafața de 4,20 mp, în suprafața utilă totală de 137,47 mp, construită din piatră și lemn, acoperită cu țiglă

proprietatea lui **Deaconeasa N. Gheorghe și Deaconeasa Rodica**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 924.750,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7528/27.03.2006 dreptul de ipotecă nr. 355/2006 constituit pentru garantarea creanței de 300.000,00 lei în favoarea CEC Bank Ramnicu Valcea, nr. 7623/28.03.2006 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 300.000, 00 lei în favoarea creditorului CEC Bank SA, nr. 11027/22.03.2011 dreptul de ipotecă constituit pentru creanța de 322.164, 18 lei în favoarea creditorului CEC Bank SA, se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CEC Bank SA, nr. 17037/04.05.2012 se notează promisiunea de vânzare a imobilului de sub A1 în favoarea promitentilor cumpărători Ilie Maricel și Ilie Mihaela pentru suma de 20.000 Eur, din s-a achitat cu titlu de avans suma de 10.000 Eur, 36474/13.08.2013 somatia de plată emisă în 05.08.2013 de BEJ Emilia Mateescu în dosarul nr. 199/2013 în favoarea CEC Bank SA .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenarnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 și in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plata.

LA DEPURAREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum și persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data și ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7. In cazul in care imobilul se vinde gravat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotece și daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnări aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie și eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare și suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiuala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie și intr-un ziar de larga circulatie.

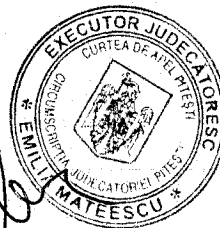
13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicatie se va depune, comunica și afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primaria localitatii Voineasa
- Judecatoria BREZOI
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- CEC Bank

Executor judecatoresc
Emilia Mateescu



Redactat: R.L. in /9 (noua)